

敦煌种业办公楼隐患排查清单

一、防、排烟系统瘫痪，就地启动和远程启动均无法启动，在火灾状态下，无法自动启动，存在较大隐患；

防排烟系统集中在办公楼负一层，经查一台排烟风机电机烧毁，另一台风机线路故障，两台风机均无法正常启动。负一层电气线路较多，易发生电气火灾，火灾中造成人员伤亡的大多为吸入烟雾后窒息死亡，防排烟系统作为有效的排烟设施，能有效的排出烟雾，为人员疏散争取更多逃生的时间，建议维修处理。

二、火灾自动报警控制器广播系统瘫痪，在火灾状态下，无法播放疏散和危险提示警报；

现有的火灾自动报警控制器为海湾 GST-5000 系列，为早期产品，现已投入使用多年，广播系统因使用年限过长已无法正常使用，广播系统作为火灾自动报警控制器的一部分，经与厂家沟通，此设备的广播盘和功率放大器已停止生产，无法为现在的火灾自动报警控制器提供配件，因此厂家建议整体更换火灾自动报警控制器。除此之外广播系统中的前端设备线路是否正常，需要进一步检查线路后确定，综合以上原因，我单位结合现场实际，建议整体更换火灾自动报警控制器，然后线路接通后通电测试前端设备线路是否正常。

三、火灾显示盘、消火栓按钮不在线，无法实现显示和报警功能。

初步判定为火灾显示盘和消火栓按钮线路断路故障，需要排查线路是否畅通，若线路不通，需要重新布线，在连接设备进行调试；若

线路畅通，重行更换火灾显示盘和消火栓按钮后进行调试测试，使其正常工作。

四、高位水箱间止回阀漏水，无法保压。

因使用年限过长，止回阀内部阀瓣密封胶垫老化，导致密封性不良，从而漏水。需要更换原有损坏的止回阀，重新打压试验，确保系统能恒压。

五、水泵房泵房湿式报警阀信号蝶阀接线及压力开关连锁启泵接线、泵房湿式报警阀组排水管接至排水沟、消火栓泵和喷淋泵泄水管接至排水沟、泵房管道支架的安装。

接线类工作首先应在断电状态下，待新购的火灾自动报警主机安装调试完成后，将未接线的设备重新连接至火灾报警主机上，使其正常工作，符合功能性要求。

排水管及泄水管的安装，按照横平竖直，不妨碍美观及人员通行的原则，将管道引至排水沟内。对于晃动的支架，用4×4的镀锌角铁焊接支架，在焊接处喷银粉漆，用膨胀螺栓固定在可靠建筑上，并用U性卡将管道固定在支架上。

六、配电间电缆及元器件规整及控制柜内铜接线鼻的安装

首先在断电的前提下，按照甲方要求，将线路及电路元件重新安装在配电柜内。检查测量无误后，重行送电。

甘肃鸿联消防技术服务有限公司

2026年2月4日

